

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy i Miasta Krajenka.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.
- § 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Przemysław Maliński

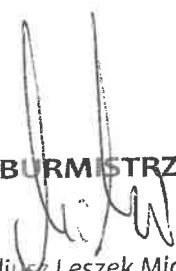
UZASADNIENIE
do projektu uchwały
w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), powstał obowiązek uchwalenia przez gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, tj. dokumentu planistycznego pn. „Plan ogólny gminy”.

Ustalenia zawarte w Planie ogólnym będą wiążące dla nowo uchwalanych planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały.

Jednocześnie, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nieuchwalenie w ww. terminie Planu ogólnego spowoduje, że gmina od dnia 1 stycznia 2026 r. straci możliwość uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, czy też dokonywania zmian w obowiązujących planach miejscowych, a także wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z uchwaleniem Planu ogólnego gminy, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie przez Radę Miejską w Krajence uchwały o przystąpieniu do jego uchwalenia.


BURMISTRZ

Arkadiusz Leszek Michalski