

UCHWAŁA NR XXV/137/2026
RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE

z dnia 15 maja 2026 r.

w sprawie planu ogólnego Gminy Krajenka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Krajenka.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny gminy Krajenka w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Krajence

Przemysław Maliński

Załącznik do uchwały nr XXV/137/2026

Rady Miejskiej w Krajence

z dnia 15 maja 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uchwałą Nr II/15/2024 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, Rada Miejska w Krajence zainicjowała prace nad projektem przedmiotowego planu ogólnego.

Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka ogłosił o przystąpieniu do prac planistycznych i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie od 5 września 2024 r. do 4 października 2024 r. Do projektu planu ogólnego złożono w tym terminie 35 pism z wnioskami do planu ogólnego. Następnie wykonano projekt planu ogólnego, który kilkakrotnie został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Początek opiniowania i uzgadniania z właściwymi organami miał swój początek 2 czerwca 2025 r. Etap opiniowania i uzgadniania zakończył się 18 lutego 2026 r.

Dopiero wówczas możliwe było opublikowanie ogłoszenia o konsultacjach społecznych, co nastąpiło w dniu 4 marca 2026 r. Etap konsultacji społecznych trwał w dniach od 4 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do aktu planowania przestrzennego, jak również zorganizowano spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta (12 marca 2026 r.).

W trakcie konsultacji społecznych złożono 27 pism z uwagami. Przygotowano raport z przebiegu konsultacji społecznych wraz z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka dotyczącym złożonych uwag. Raport ten został załączony do materiałów przekazanych do uchwalenia przez Radę Miejską w Krajence. Korekty projektu wynikające ze złożonych uwag nie powodowały konieczności ponowienia uzgodnień projektu planu ogólnego.

Plan ogólny stanowi nowe narzędzie planowania przestrzennego, które jest niezbędne dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu. Z dniem 30 czerwca 2026 r. z mocy ustawy przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenka oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka

Arkadiusz Leszek Michalski